*ECO PREST JILAVA S.R.L.*
*Şoseaua Giurgiului, nr. 279, corp 2, Com. Jilava, Jud. Ilfov*
*Înregistrat O.R.C. sub nr: J23/150/2019*
*CUI: 40418917*

ECO PREST JILAVA
INTRARE / IEŞIRE NR. 76
Ziua 06 Luna 04 Anul 2021

*Catre,*

*- Asociat unic –*
*COMUNA JILAVA - prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JILAVA*
*JUDET ILFOV*

***in att. Dl. Petre Elefterie Ilie - PRIMAR***

**RAPORT DE ACTIVITATE AL ADMINISTRATORILOR SOCIETATII ECO PREST JILAVA S.R.L.**
**PENTRU ANUL 2020**

**ECO PREST JILAVA S.R.L.** cu sediul in Şoseaua Giurgiului, nr. 279, Com. Jilava, Jud. Ilfov, Înregistrata O.R.C. sub nr: J23/150/2019, CUI: 40418917 avand ca asociati Comuna Jilava – prin Consiliul Local JILAVA a fost infiintata in baza prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativa a intreprinderilor publice si ale Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, principala sa activitate, astfel cum a fost modificata si autorizata, cu aprobarea Asociatului unic, este urmatoarele:
- cod CAEN **8130** – Activitati de intretinere peisagistica ( incepand cu data de 14.01.2019, data inregistrare activitate principala la Oficiul Registrului Comertului Ilfov).

**Consiliul de administratie al ECO PREST JILAVA SRL,** si-a desfasurat **activitatea in baza unui program de lucru anual, intalnindu-se in sedinte lunare in care s-au analizat problemele curente si de perspectiva ale societatii.**

**Consiliul de administratie al ECO PREST JILAVA SRL, in cursul anului 2020, a efectuat analize periodice privind:**

- **Gradul de realizare a indicatorilor de performanta anexa la contractul de mandat al directorului general;**
- **Bilantul contabil incheiat la 31.12.2019;**
- **Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2020;**
- **Raportul privind activitatea de audit intern;**
- **Rectificarea bugetara pe anul 2020;**
- **Majorarea de capital;**

**Veniturile** si **cheltuielile** totale ale societatii sunt prezentate in conformitate

cu executia bugetara de la finele anului 2020 si prezentat de catre contabilitate Consiliului de administratie la data de 31.12.2020.

| | | | | INDICATORI | Nr. Rd. | Aprobat | Realizat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | | | 2 | 3 | 4 | 5.00 |
| **I** | | | | **VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)** | **1** | **2 812** | **1 872** |
| | 1 | | | Venituri totale din exploatare, din care : | 2 | 2 812 | 1 872 |
| | | | a) | subventii, cf. prevederilor legale in vigoare | 3 | | |
| | | | b) | transferuri, cf. prevederilor legale in vigoare | 4 | | |
| | 2 | | | Venituri financiare | 5 | | |
| | 3 | | | Venituri extraordinare | 6 | | |
| **II** | | | | **CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)** | **7** | **2 812** | **2 989** |
| | 1 | | | Cheltuieli de exploatare, din care: | 8 | 2 808 | 2 986.62 |
| | | A. | | Cheltuieli cu bunuri si servicii | 9 | 987 | 1 182.74 |
| | | B. | | Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate | 10 | 8 | 0.10 |
| | | C. | | Cheltuieli cu personalul, din care: | 11 | 1 760 | 1 761.24 |
| | | | c0 | cheltuieli de natura salariala (rd. 13 + rd14 ) | 12 | 1 496 | |
| | | | c1 | cheltuieli cu salariile | 13 | 1 464 | |
| | | | c2 | bonusuri | 14 | 32 | 3.8 |
| | | | c3 | alte cheltuieli cu personalul, din care: | 15 | | |
| | | | | cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal | 16 | | |
| | | | c4 | cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete | 17 | 222 | |
| | | | c5 | cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala, fondurile speciale si alte obligatii legale | 18 | 42 | 39.72 |
| | | D. | | alte cheltuieli de exploatare | 19 | 53 | 42.54 |
| | 2 | | | Cheltuieli financiare | 20 | 4 | 3.26 |
| | 3 | | | Cheltuieli extraordinare | 21 | | |
| **III** | | | | **REZULTATUL BRUT** (profit **/ pierdere )** | **22** | **0** | **-1 115** |
| IV | | | | IMPOZIT PE PROFIT | 23 | | |
| V | | | | PROFITUL CONTABIL RAMAS DUPA DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PREOFIT, din care: | 24 | | |
| | 1 | | | Rezerve legale | 25 | | |
| | 2 | | | Alte rezerve reprezentand facilitati fiscale prevazute de lege | 26 | | |
| | 3 | | | Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenti | 27 | | |
| | 4 | | | Constituirea surselor proprii de finantare pentru proiectele cofinantate din imprumuturi externe, precum si pentru constituirea surselor necesare rambursarii ratelor de capital, platii dobanzilor, comisioanelor si altor costuri aferente acestor imprumuturi | 28 | | |
| | 5 | | | Alte repartizari prevazute de lege | 29 | | |
| | 6 | | | Profitul contabil ramas dupa deducerea sumelor | 30 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | de la rd. 25, 26, 27, 28, 29 | | | |
| | 7 | | Participarea salariatilor la profit in limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de baza mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic in exercitiul financiar de referinta | 31 | | |
| | 8 | | Minimum 50% varsaminte la bugetul de stat sau local in cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite actionarilor, in cazul societatilor/ companiilor nationale si societatilor cu capital integral sau majoritar de stat, din care : | 32 | | |
| | | a) | - dividende cuvenite bugetului de stat | 33 | | |
| | | b) | - dividende cuvenite bugetului local | 33a | | |
| | | c) | - dividende cuvenite altor salariati | 34 | | |
| | 9 | | Profitul nerepartizat pe destinatiile prevazute la rd. 31- rd. 32 se repartizeaza la alte rezerve si constituie sursa proprie de finantare | 35 | | |
| VI | | | VENITURI DIN FONDURI EUROPENE | 36 | | |
| VII | | | CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care: | 37 | | |
| | | a) | cheltuieli materiale | 38 | | |
| | | b) | cheltuieli cu salariile | 39 | | |
| | | c) | cheltuieli privind prestarile de servicii | 40 | | |
| | | d) | cheltuieli cu reclama si publicitatea | 41 | | |
| | | e) | alte cheltuieli | 42 | | |
| VIII | | | SURSE DE FINANTARE A INVESTITIILOR, din care: | 43 | | |
| | 1 | | Alocatii de la buget | 44 | | |
| | | | alocatii bugetare aferente platii angajamentelor din anii anteriori | 45 | | |
| IX | | | CHELTUIELI PENTRU INVESTITII | 46 | | |
| x | | | DATE DE FUNDAMENTARE | 47 | | |
| | 1 | | Nr. de personal prognozat la finele anului | 48 | 50 | 40 |
| | 2 | | Nr. mediu de salariati total | 49 | 47 | 40 |
| | 3 | | Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza chletuielilor de natura salariala*) | 50 | | |
| | 4 | | Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza chletuielilor cu salariile (lei/persoana) (rd. 13/rd. 49)/12*1000 | 51 | 2652.48 | |
| | 5 | | Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu ( mii lei/persoana) (rd. 2/ rd. 49) | 52 | 59.83 | |
| | 6 | | Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu ( cantitate produse finite/persoana) | 53 | | |
| | 7 | | Cheltuieli totale la 1 000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1) X 1 000 | 54 | 1000.00 | |
| | 8 | | Plati restante | 55 | | |
| | 9 | | Creante restante | 56 | | |

Din punct de vedere al întocmirii situaţiilor financiare societatea aplică

normele de contabilitate din România, şi anume Legea contabilităţii **nr. 82/1991** republicată şi Ordinul Ministrului Finanţelor **nr. 2873/16.12.2016** privind reglementarea procedurii de raportare a unor indicatori economico-financiari de către operatorii economici cu capital/patrimoniu integral ori majoritar deţinut direct sau indirect de autorităţile publice centrale ori locale, astfel cum a fost modificat prin Ordinul ministrului finanţelor publice nr. 1750/2019; Ordinul ministrului finanţelor publice nr. 1951/2018 si Ordinul ministrului finanţelor publice nr. 768/2017.

Conform **executiei bugetului de venituri si cheltuieli** aferent anului 2020, observam ca veniturile realizate pana la finele anului 2020, sunt mai mici decat veniturile propuse si aprobate in bugetul de venituri si cheltuieli, inregistandu-se venituri de 1 872 140.62 lei, conducerea societatii motivand situatia pandemica SARS COV 19, din cauza careia societatea a fost nevoita sa presteze servicii suplimentare pentru comunitate.

Deasemenea, tot in acest context SARS COV 19, cheltuielile pana la finele anului 2020 au avut o pondere mai mare decat cea propusa si aprobata initial, inregistrandu-se cheltuieli in valoare de 2 989 888,32 lei.

Prin urmare, la sfarsitul exercitiului financiar aferent anului 2020, societatea a inregistrat o pierdere de 1 115 115,89 lei.

Cheltuielile cu **munca vie** are o pondere semnificativa in **cadrul cheltuielilor de exploatare**, deoarece societatea are **nevoie de lucratori pentru desfasurarea activitatii si indeplinirea obiectivului propus, pe raza localitatii Jilava.**

Politica de crestere a salariului mimin pe economie, politica societatii de stimulare a personalului, politica societatii de angajare a noi lucratori, a avut un impact asupra cheltueielilor de natura salariala in anul 2020, salariatii societatii avand sarcini numeroase de indeplinit, precum **cosirea ierbii, incepand cu luna aprilie, pana in octombrie, varuirea arborilor, golirea cosurilor de gunoi din parcuri, curatarea tartanului in parcuri, intretinerea sistemului de irigatii in parcuri, administrarea ingrasamintelor pe terenurile cu gazon, toaletarea copacilor, defrisarea terenurilor in vederea construirii unei crese si a unui parc in zona Garii, lucrari de reparatii acoperis Primarie, inlocuirea retelei de canalizare zona Arteca, zona Panselei, zona Toamnei, inlocuirea capacelor de canalizare zona Arteca, construirea de cismele in zona Tiganiei, instalarea de dozatoare cu dezinfectanti in toate scarile blocurilor, imprejmuire cu plasa a parcului de pe centura, montare plexiglas in scoli, relocare stalpi Steaua Sudului, relocare gard Mierlari, reparatii gradinite, reparatii scoli, parc teren Centura, curatirea si indepartarea stratului de noroi, scarificarea cu autogrederul pe toata lungimea drumului, reprofilarea si compactarea suprafetei partii carosabile pe toata lungimea drumului, avand drept scop asigurarea unei pante longitudinale continue, fara denivelari, asternerea uniforma si compactarea a unui strat de piatra sparta de adaos, in vederea asfaltarii DRUMULUI DINTRE VII, strada**

**MERISOR si strada PRIMAVERII, reparatii strada Odaii- partea carosabila, teren Scoala nr.1, amenajare scara bloc Arteca, decolmatare Progresu, panouri informative, demolare porti metalice, demolare Monta, alee scoala nr 1, relocare statii Odaii si Garii, platforme STB, banci Arteca, birou Primarie WC-uri, porti acces parc.**

Derularea acestor activitati ale societatii si ducerea la indeplinire a obligatiilor sale contractuale au dat şansa unor locuitori ai comunei Jilava să işi găsească un loc de muncă într-o perioadă deosebit de dificilă si sa isi asigure un trai decent si a imbunatatit viata locuitorilor comune Jilava....

Situatia domeniului public al com. Jilava pentru care este prestata activitatea de intretinere este de 155.205 mp, iar situatia pentru trotuare si parcari intre blocuri este 12.350 mp.

La data intocmirii raportului, numarul de angajati al societatii este de 31 persoane.

La numarul de personal se adauga 1 Director Genaral si 3 membrii ai Consiliului de administratie.

Relatia dintre manageri si salariati este una de buna colaborare, neinregistrandu-se pe parcursul anului 2020, elemente conflictuale in raporturile dintre conducere si angajati.

Pana la data intocmirii raportului **nu au fost identificate abateri de la Regulamentul intern** in anul 2020.

**Concluzii:**

Avand in vedere toate cele prezentate mai sus, consideram ca activitatea de intretinere, pe raza Com. JILAVA si-a indeplinit scopul.

**MIRCEA TUDOR** : Presedinte C.A

**STANCIU RAZVAN ALEXANDRU GABRIEL** : membru C.A.

**Pandele Mihaela :** membru C.A.